

# Mietbestimmungen

## Kult-Agentur Hauta AG



Die von unserer Firma mietweise gelieferten Bauten und Materialien unterstehen, wenn nichts Anderes vereinbart wurde, den folgenden Mietbestimmungen:

### 1. Angebote und Aufträge

Unsere Angebote sind freibleibend. Bis zur Erteilung des Auftrages behalten wir uns eine anderweitige Vermietung vor. Die definitive Reservierung erfolgt, sobald der Mieter uns eine schriftliche Zusage macht und er von uns eine Auftragsbestätigung erhalten hat.

### 2. Eigentum

Das von uns gelieferte Material bleibt unser Eigentum. Eine Umstellung auf einen anderen Platz oder die Untervermietung ist nur mit unserer schriftlichen Zusage gestattet.

### 3. Bauplatz

Der Mieter lässt sich über allfällige Leitungen und Kabelstränge im Boden informieren und weist unsere Monteure auf solche hin. Für Schadenfälle und Unfälle, die auf das Fehlen dieser Information zurückzuführen sind, ist der Mieter haftbar. Der zu bebauende Platz muss vor dem Antransport des Materials geräumt sein und für Fahrzeuge mit Anhänger gut zugänglich und befahrbar sein. Nach dem Abtransport des Materials ist es Sache des Bestellers, den Platz wieder in den ursprünglichen Zustand zu bringen, sowie den Platz gründlich zu säubern. Für das Versäumnis dieser Obliegenheiten übernehmen wir keine Verantwortung und Haftpflicht. Während der Montage und Demontage ist das Betreten der Baustelle durch unbefugte, strikte zu untersagen. Für Unfälle, die jenen Personen in dieser Zeit zustoßen, haften wir nicht.

### 4. Verpflichtungen des Mieters

Der Mieter übernimmt und besorgt folgende Arbeiten zu seinen Lasten, falls diese nötig oder nicht anders vereinbart sind:

- a) Die Zufuhr des elektrischen Stroms ab Anschlussleitung bis Kabelrolle / Verteilkasten. Diese Arbeiten hat ein konzessionierter Installateur auszuführen.
- b) Die Kanalisations- oder Grabarbeiten für die Ableitung des Regenwassers längs des Festzelts.
- c) Der Mieter verpflichtet sich, die schriftlich oder mündlich vereinbarte Anzahl Hilfskräfte für die Montage, Demontage sowie für den Ablad und Auflag des Anhängers termingemäß zu stellen. Der Vermieter ist berechtigt, den Mehraufwand, welcher ihm durch die Nichteinhaltung dieser Verpflichtungen entsteht (z.B. längere Montage- und Demontagezeiten unserer Monteure, Wartezeiten von Fahrzeugen), zusätzlich zu berechnen.
- d) Kommt der Mieter seiner Verpflichtung, Hilfskräfte zu stellen, nicht nach, übernimmt der Vermieter keine Gewähr für eine termingerechte Erstellung des Mietobjekts.
- e) Bei fehlendem Hilfspersonal ist der Vermieter berechtigt, auf Kosten des Mieters die erforderlichen Hilfskräfte bei sich oder bei einem Dritten zu beschaffen.
- f) Beschädigungen an sämtlichen in Miete stehenden Materialien der Kult-Agentur Hauta AG, welche durch unsachgemässe Behandlung oder Benützung infolge Terror, Vandalenakte, Aufruhr, Demonstrationen oder Krieg entstehen, gehen zu Lasten des Mieters. Abhanden gekommenes Material (z.B. Tische, Bänke, Blachenmaterial, Beleuchtungskörper usw.) wird in Rechnung gestellt.
- g) Bei Aufkommen von Sturmwinden und am Schluss der Veranstaltung sind alle beweglichen Öffnungen an der Festhalle (Eingänge, Giebelfenster und Seitenvorhänge) zu schliessen. Bei Sturmwinden ab 80km/h ist das Festzelt zu verlassen.

---

**Kult-Agentur Hauta AG**  
Hauptstrasse 95  
1715 Alterswil

info@kultagentur-hauta.ch  
www.kultagentur-hauta.ch



- h) Das Anbringen von Reklameklebern an unseren Zelten ist untersagt. Reinigung oder Beschädigung aus Nichtbeachtung wird separat verrechnet.
- i) Das Einholen der nötigen Bewilligung zur Erstellung der Bauten (Bau – und Verkehrspolizei, Gesundheitsbehörde, Feuerpolizei etc.)

#### **5. Allgemeine Pflichten des Vermieters**

- a) Die Unternehmerfirma führt die betreffenden Bauten nach den baupolizeilichen Vorschriften aus.
- b) Sie ist verantwortlich für die termingerechte Einhaltung der Montage- und Demontagezeiten, vorbehaltlich Verzögerungen durch höhere Gewalt, Sturm- und Brandschaden des Vertragsguts oder Unfall des Transportfahrzeugs: in diesen Fällen haftet der Vermieter für den Verspätungsschaden nicht.

#### **6. Haftpflichtversicherung**

Vom ersten Aufstellungstag bis zum letzten Abbruchtag ist unsere Konstruktion haftpflichtig bis CHF 10 Mio. versichert. Der Veranstalter des Festes hat jedoch zusätzlich eine eigene Fest-, Unfall- und Haftpflichtversicherung abzuschließen.

#### **7. Feuerversicherung**

Das gesamte von der Kult-Agentur Hauta AG gelieferte Material ist gegen Elementarschäden versichert.

#### **8. Auflagen im Winter**

Die Festhallen und Partyzelte werden ohne Schneelast berechnet und dürfen daher nur in der wärmeren Jahreszeit aufgestellt werden. Bei Aufstellen der Zelte in der kalten Jahreszeit ist das Zeltdach vom Mieter sofort von der Schneelast zu räumen, oder die Zelte sind dauerhaft so aufzuheizen, dass der Schnee sofort schmilzt.

#### **9. Rücktritt des Vertrags**

Sollte der Anlass, für den die Objekte gemietet wurden, aus höherer Gewalt abgesagt werden (z.B. Ausbruch von Krieg, Pandemie oder Seuche, Nationaltrauer usw.), so kann der Mieter den Vertrag entschädigungslos auflösen.

In allen übrigen Fällen des Rücktritts nach Vertragsabschluss hat der Mieter folgende Entschädigungen zu entrichten:

- Rücktritt bis 6 Monate vor Anlass: 20% der Auftragssumme
- Rücktritt bis 3 Monate vor Anlass: 40% der Auftragssumme
- Rücktritt bis 2 Monate vor Anlass: 60% der Auftragssumme
- Rücktritt unter 1 Monat vor Anlass: 80% der Auftragssumme

Werden uns kreditmindernde Umstände des Mieters bekannt oder kommt dieser seinen bisherigen Zahlungsverpflichtungen nicht nach, sind wir berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

#### **10. Gerichtsstand**

Als Gerichtsstand gilt Tavers (Schweiz) als vereinbart

Alterswil, Januar 2021, Kult-Agentur Hauta AG

---

**Kult-Agentur Hauta AG**  
Hauptstrasse 95  
1715 Alterswil

info@kultagentur-hauta.ch  
www.kultagentur-hauta.ch